



إعلان مزايمة علنية

٦١٣٤١
١١/٢٤

تعلن المؤسسة العامة للإسكان عن إجراء **مزايمة علنية** لبيع المقسم التجاري السياحي رقم (9/2) مؤلف من أحد عشر طابقاً (أرضي + عشرة طوابق متكررة) الواقع بمنطقة المرافق المركزية - دمشق الجديدة - المزة .
مساحة المقسم التقريبية : ١٦٣٩ / م^٢ فقط . ألف وستمائة وتسع وثلاثون متراً مربعاً لاغير .
المساحة الطابقية الإجمالية المسموح بناؤها للمقسم : ٩٩٠٠ / م^٢ فقط تسعة آلاف وتسعمائة متراً مربعاً لاغير .
- يسمح بإشادة ثلاثة أقبية (مرآب - مستودعات - خدمات) تحت كامل رقعة المقسم .
- يتم البناء وفق مصور الوجائب الخاص بالمقسم والمعتمد من قبل المؤسسة .
- يخضع البناء إلى نظام ضابطة البناء في محافظة دمشق .
- تفرض وجائب اجبارية من جانبي المقسم حسب ما هو في مصور الوجائب .
- تجري المزايمة في مبنى الإدارة العامة للمؤسسة العامة للإسكان في منطقة المزة - جانب وزارة الاعلام .
فعلى من يرغب من المواطنين السوريين ومن في حكمهم الاشتراك بهذه المزايمة التقدم بطلب خطي إلى ديوان المؤسسة العامة للإسكان خلال الفترة الممتدة من تاريخ الإعلان إلى الساعة الحادية عشر من يوم الأحد الواقع في ٢٠٢٥/١٢/٢١ ساعة افتتاح المزايمة مرفقاً بالوثائق التالية:

- ١- تأمين الاشتراك بهذه المزايمة بمبلغ / 500,000 / دولار فقط خمسمائة ألف دولار لا غير لكامل المقسم ويقدم بموجب شيك مصدق لأمر المؤسسة أو حوالة مصرفية من حسابه إلى حساب المؤسسة .
 - ٢- إيصال يتضمن تسديد الرسوم المترتبة على الاشتراك بالمزايمة: (رسم طابع مالي بقيمة / ١٠٠,٠٠٠ / ل.س + رسم مساهمة وطنية لإعادة الإعمار بقيمة / ١٠,٠٣٠ / ل.س + رسم إدارة محلية بقيمة / ٥,١٠٠ / ل.س + رسم طابع مجهود حربي + / ٢٠٠ / ل.س طابع شهيد).
 - ٣- وثيقة الاشتراك بنشرة الإعلانات الرسمية لعام ٢٠٢٥ للمتعهدين والمقاولين فقط.
 - ٤- صورة عن البطاقة الشخصية.
 - ٥- وثيقة غير محكوم.
 - ٦- إيصال شراء دفتر الشروط.
- يتحمل الشاري نفقات الإعلان ورسم الطابع على نسختي العقد ورسم الدلالة ورسم البيع بالمزاد العلني الوارد بالكتاب رقم ٢٦٥٣/ص تاريخ ٢٠٢٤/٣/٢٨ لصالح الوحدة الادارية وكافة الرسوم المستحقة لأي جهة كانت.
- سعر بداية المزايمة:** تبدأ المزايمة وفقاً لما يلي:

- / ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ / ل س فقط عشرون مليون ليرة سورية لا غير للمتر المربع الطابق الواحد .
لإمكان راغبي الاشتراك بهذه المزايمة الحصول على الإعلان ودفتر الشروط الفنية والمالية والحقوقية رقم ٢٧٩٢ / ٦ تاريخ ٢٠٢٥/١١/٢ من الديوان العام للمؤسسة خلال هذه الفترة لقاء مبلغ وقدره / 200 / دولار فقط مائتي دولار لا غير .

المدير العام للمؤسسة العامة للإسكان
تكليفاً المهندس أيمن محمد مطلق

صورة إلى:

- مكتب المدير العام - السادة معاونون - اعضاء اللجنة - لجنة السعر السري.
- محافظة دمشق يرجى النشر في لوحة إعلاناتكم وإبلاغ مندوبكم بحضور جلسة المزايمة في الموعد المحدد - بلدية المزة يرجى النشر في لوحة الإعلانات.
- مدير فرع دمشق للنشر في لوحة الإعلانات لديكم - المكتب الصحفي للنشر على صفحة المؤسسة على الفيسبوك.
- الفنية - التنظيم - الرقابة الداخلية - مديرية المعلوماتية: لنشره على موقع المؤسسة - م. التخطيط - المكتب الصحفي (بشرى محمود) - مديرية الأملاك للنشر في لوحة الإعلانات لديكم
- مديرية العقود - دائرة عقود التخصيص والأملاك مع الأساس - مديرية المالية - السيد محمد عيسى للنشر في صحيفة محلية واحدة وتأمين إذاعته في التلفزيون مرة واحدة.
- مديرية الحسابات - دائرة محاسبة الزبائن لإجراء اللازم - اضبارة - الديوان العام للنشر في لوحة الإعلانات لإجراء اللازم ورفع الطلبات إلى لجنة المزايمة بكتاب رسمي .